



HOTĂRÂREA NR.144/2026

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 133/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.133/2026;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 4587/13.03.2026 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Având în vedere :

- Dispozițiile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 313/2025 s-a aprobat stabilirea funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe strada Melodiei nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8 Baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- HCL nr. 484/2025 privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 27.10.2025;
- HCL nr. 25 /2025 privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 64/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială, actualizat prin HCL nr. 499/2025;
- Borderoul de ședința nr. 4351/10.03.2026 al Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 30.09.2026, pentru locuințele sociale din blocul situat pe str. Melodiei nr.2 ap.7 și 8.

Art. 2 Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza sub condiția achitării la zi a chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractului de închiriere.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș,
- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția de Asistență Socială,
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-